



各 位

2018年10月29日

〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-4-3 朝日観光ビル 4F
日本ヴァリュアーズ株式会社
代表取締役 不動産鑑定士 小室 淳
Tel: 03-3556-1702、Fax: 03-3556-1712
問い合わせ先: 不動産鑑定士 中澤 高, MRICS
Email: global@japanvaluers.com
ウェブサイト: <http://www.japanvaluers.com>

DCF Viet Nam 社との戦略的パートナーシップ契約締結のお知らせ

当社は、ベトナム有数の不動産鑑定・コンサルティング会社である DCF Viet Nam Corporation(以下「DCF 社」との間で業務提携について合意致しましたので、お知らせ致します。

当社は東京本社、名古屋本社において、国内外の企業・個人、不動産会社・不動産ファンド、金融機関・アレンジャー、公的機関・団体等に対し、証券化・M&A・企業再生・企業会計・個人/企業等の不動産戦略を目的とした不動産鑑定評価・コンサルティングサービスを提供しております。一方で、2008 年以来、海外鑑定評価機関との間で積極的に業務提携関係を構築してまいりましたが、特に近年においては ASEAN 地域におけるクライアントニーズに対応すべく、現地法人の設立や他の鑑定機関との協力関係を進めて参りました。2016 年にはミャンマー、2017 年にはカンボジアにおいて現地法人を設立し、この度ベトナムにおいて、メコン 5 カ国の戦略的パートナーシップの核となる業務提携について合意する運びとなりました。

記

1. 業務提携の目的

「ASEAN 経済共同体(AEC)」が 2015 年末に始動し、人口規模約 6 億 3,800 万人、域内総生産約 2 兆 5,500 億ドルの巨大経済圏が誕生しました。そうした ASEAN 諸国の中でも、ベトナムは著しい経済発展を遂げており、今後も GDP の平均成長率は年率 5%超、人口の平均年齢は 30 歳以下で、2025 年には人口が 1 億人を突破すると予想されているなど、不動産価格の上昇が続くものとみられ、また外資規制の緩和から海外投資家から熱い注目を集めています。同時に、ベトナム国内における富裕層の出現は、今後新興国からの日本向け投資が増大することを俯瞰する上で、特に考慮に入れておくべき事象であります。一方で、メコン 5 カ国(タイ・ベトナム・ラオス・カンボジア・ミャンマー)に目を向けると、ベトナムから同域内へのアウトバウンド投資も益々進んでおり、不動産金融・証券化、IFRS による M&A、機械設備評価、ビジネスバリュエーションといったキーワードにより、同域内のプロフェッショナル連携において日本人及びベトナム人の専門家が果たす役割は益々大きくなっているところです。このような観点から、当社は DCF 社との間で戦略的パートナーシップを締結することといたしました。

2. 業務提携の内容

- (1) 相手国及び相手国以外の ASEAN 諸国に所在する不動産の鑑定評価・コンサルティング業務を受託した場合の相互協力
- (2) 鑑定評価業務の高度化を促進するための情報交換
- (3) 鑑定評価実務のレベルアップを促進するための人的交流

3. DCF 社の概要

DCF 社は、2016 年に Duong Pham 氏(エグゼクティブ・ディレクター)と Luan Do 氏(マネージング・ディレクター)の共同にて設立された資産評価、事業評価、投資コンサルティング、M&A サポート、CRE 戦略等を主な業務としたプロフェッショナル集団です。Duong Pham 氏は弁護士・ベトナム登録評価人・RICS 評価人であり、大手グローバルファームのヴァリュエーション&アドバイザーサービスのヘッドを務めたのち、同社を設立しました。DCF 社は国内の評価機関としては唯一 RICS レギュレーテッドファームに認定されており、国内法に準拠しつつ、グローバル評価基準を熟知した評価体制を確立しています。ホーチミンシティに本店を置き、ハノイ、ダナンを含め国内に 4 支店を展開しています。

本店所在地: 46F, Bitexco Financial Tower, 02 Hai Tieu Street, Ben Nghe Ward, District 1 HCMC, Vietnam

公式ホームページ: www.dcfvietnam.com

4. 今後の展開

当社では、資産評価業務に対する地理的ニーズの広域化、対象資産の多様化、評価依頼目的の多元化など、社会的要請の新たな進展に対して、特に ASEAN 各国において、これまで以上にグローバル業務を拡充させてまいります。メコン 5 カ国においては既に多数の評価業務を手がけており、今後もフロントランナーとしての優位性を保ちつつ、インドネシア、フィリピン、マレーシアといったメコン 5 カ国以外の ASEAN 諸国におけるプレゼンスも高められるよう、努力して参ります。

5. 当社の既存グローバルネットワーク<参考>

Japan Valuers (Cambodia) Co., Ltd. (Cambodia)

<http://www.jvcambodia.com>

Japan Valuers (Myanmar) Co., Ltd. (Myanmar)

<http://www.jvmyanmar.com>

Prime Appraisal Co., Ltd. 韓国 (Korea)

<http://www.pacnpac.com>

LCH (Asia-Pacific) Surveyors Ltd. 香港 (Hong Kong / China)

<http://www.lchgroup.com/eng/>

International Realty Valuation, Inc. (IRV) <独立系評価機関の Global Network>

<http://www.irvaluation.com/>

本社: 米国カリフォルニア州サンディエゴ 設立: 2013 年

Co-Founders: 磯部裕幸, 不動産鑑定士, CRE, FRICS

Lance W. Dore, MAI, FRICS

Oscar J. Franck Terrazas, CRE, FRICS

Joseph C. HO, HKIS Fellow, FRICS, HKBVF Registered Business Valuer

Registered Real Estate Appraiser in China

加盟機関

米国(U.S.A.-WEST COAST) | 米国(U.S.A.-SOUTHEAST/CARIBBEAN)

メキシコ(MEXICO/LATIN AMERICA) | 日本(JAPAN/ASEAN)

香港/中国(HONG KONG/CHINA) | ナイジェリア、ルワンダ(NIGERIA / RWANDA)

ドバイ (MIDDLE EAST/NORTH AFRICA) | ロシア(RUSSIA)

ニカラグア(NICARAGUA) | 太平洋諸島(PACIFIC ISLAND COUNTRIES)

以 上